

Zápisnica

z otvárania obálok s ponukami a vyhodnotenia ponúk predložených do ponukového konania dočasne prebytočného majetku štátu – prenájom nebytového priestoru na Michalskej ul. č. 10 v Bratislave

V zmysle Rozhodnutia č. 70/2025 z 06.03.2025 o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a Zákona 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol zámer organizácie prenajať nehnuteľnosť – nebytový priestor o celkovej výmere **150m²** nachádzajúci sa v suterénnych priestoroch v časti objektu A.

Majetok štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi – Hudobnému centru na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, ktorý je obsiahnutý v Rozhodnutí MK SR o vydaní Zriaďovacej listiny a je vyhlásený za dočasne prebytočný majetok s účinnosťou od 06.03.2025 bol zverejnený dňa 09.05. 2025 v Registri ponúkaného majetku štátu na Ministerstve financií.

Za účelom otvorenia obálok zasadla komisia na otvorenie obálok v zložení:

Lýdia Zeleníková, predseda

Anna Žilková, člen

Marek Uhlík, člen

Anna Šimáková, člen

Miesto a dátum konania:

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 21.05.2023 o 12.05 v sídle obstarávateľa – vchod A, II. posch., miestnosť A 211 - v zasadačke.

Zoznam predložených ponúk:

- 1, 21.05.2025 o 09:12 – Aqua Services s.r.o. – 135€/m²/rok**
- 2, 21.05.2025 o 11:40 - SUBTECH, s.r.o. – 115€/m²/rok**
- 3, 21.05.2025 o 11:45 – WAX s.r.o. - 151/m²/rok**

Záver:

Na základe splnenia zverejnených podmienok predložených ponúk boli doručené tri cenové ponuky v stanovenom termíne do 21.05.2025 do 12.00 hod. Komisia vyhodnotila ponuky a po preverení a posúdení akceptovala ako víťaznú cenovú ponuku od uchádzača **WAX s.r.o.**, nakoľko splnila všetky požiadavky minimálnej ceny prenájmu 110,-€/1m²/rok zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu s ponukou **151/m²/rok**.

V prípade odstúpenia od ponuky prvým uchádzačom budú postupne oslovení uchádzači **Aqua Services s.r.o. a SUBTECH, s.r.o.**

Komisia na vyhodnotenie ponúk rozhodla schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti nebytový priestor uvedenej nehnuteľnosti (stavby) na Michalskej ul. č. 10 so súp. číslom 1384, k. ú. Staré mesto a členovia komisie prijímajú uvedenú ponuku a navrhujú uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 273/1993 Z.Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s uvedeným uchádzačom, ktorý bol úspešný v rámci ponukového konania. Predseda komisie následne vyzve k rokovaniu úspešného uchádzača na uzavretie zmluvy. K nájomnému bude v rámci nájomnej zmluvy dojednané plnenie za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru, ako aj výdavky za spotrebu energií a príp. aj za odvoz odpadu. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR a stáva sa účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Podpisy členov komisie:

Lýdia Zeleníková, predseda

Anna Žilková, člen

Marek Uhlík, člen

Anna Šimáková, člen



Schválil:

PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ HC



V Bratislave, dňa 21.05.2025